**莆田市教师进修学院附属小学信息化物业维护项目**

**邀请招标公告**

**项目概况**

信息化物业维护项目招标项目的潜在投标人应在莆田市城厢区龙桥街道荔城中大道2580号四层获取招标文件，并于2025年 11月10日09点00分（北京时间）前递交投标文件。

**一、项目基本情况**

项目编号：PTXC20251033

项目名称：信息化物业维护项目

预算金额：49.5000000 万元（人民币）

最高限价（如有）：49.5000000 万元（人民币）

采购需求：

| 采购包 | 品目号 | 采购标的 | 允许进口 | 数量 | 预算金额 | 最高限价 | 投标保证金 | 中小企业划分标准所属行业 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1-1 | 信息化物业维护项目 | 否 | 1年 | 495000元 | 495000元 | 4900元 | 物业管理 |

合同履行期限：自合同生效之日起至合同约定的合同义务履行完毕

本项目不接受联合体投标。

**二、申请人的资格要求：**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

进口产品，适用于（无）。节能产品，适用于（所有采购包或品目号），按照《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》财库〔2019〕19号执行。环境标志产品，适用于（所有采购包或品目号），按照《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》财库〔2019〕18号执行。信息安全产品，适用于（所有采购包或品目号）。小型、微型企业符合财政部、工信部文件（财库〔2020〕46号），适用于（所有采购包或品目号）。监狱企业，适用于（所有采购包或品目号）。促进残疾人就业，适用于（所有采购包或品目号）。

3.本项目的特定资格要求：

| **明细** | **描述** |
| --- | --- |
| **落实政府采购政策的证明材料（专门面向中小企业采购）** | 本项目为专门面向中小企业招标项目，供应商应按以下要求提供相关证明材料：1、根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）文件，供应商须提供《中小企业声明函》。2、供应商为监狱企业的，可不提供《中小企业声明函》，根据其提供的由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件进行认定，监狱企业视同小型、微型企业。3、供应商为残疾人福利性单位的，可不提供《中小企业声明函》，根据其提供的《残疾人福利性单位声明函》进行认定，残疾人福利性单位视同小型、微型企业。※供应商应按照招标文件第七章规定提供。4、本项目为服务类采购项目，采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为“物业管理”。 |
| 资格承诺函 | ①本采购包允许供应商采用资格承诺制。采用资格承诺制的供应商，应当根据投标(响应)格式文件要求提供资格承诺函，无需提供《政府采购法实施条例》第十七条第一款规定的一般资格条件证明材料；资格承诺函不符合采购文件要求的，视为未按照采购文件规定提交供应商的资格及资信文件，按资格审查不合格处理。②采购项目有特殊资格要求的，供应商还应按要求提供相应的证明材料。 |

**三、获取招标文件**

时间：2025年10月17日至2025年10月24日，每天上午8:00至12:00，下午14:30至17:30。（北京时间，法定节假日除外）

地点：莆田市城厢区龙桥街道荔城中大道2580号四层

方式：①上门报名：供应商直接到莆田市信成造价咨询有限公司购买招标文件，招标文件售价为100元/份(含电子文档)。 ②邮箱方式报名：即供应商先将标书费转账或电汇到莆田市信成造价咨询有限公司指定账户，再将转账或电汇的银行回单、报名人全称、地址、电话、传真、联系人、手机、E-mail、报名项目编号、项目名称等发送至我司邮箱ptxc2025@163.com，我司再将招标文件通过电子邮件方式发送给报名人。

售价：￥100.0 元，本公告包含的招标文件售价总和

**四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点**

提交投标文件截止时间：2025年11月10日09点00分（北京时间）

开标时间：2025年11月10日09点00分（北京时间）

地点：莆田市城厢区龙桥街道荔城中大道2580号六层

**五、公告期限**

自本公告发布之日起5个工作日。

**六、其他补充事宜**

邀请莆田市康洁物业管理有限公司、莆田市铭柏浩文化有限公司、莆田市速力莱贸易有限公司3家供应商参加投标

保证金缴纳账户：开户名—莆田市信成造价咨询有限公司，开户行—中国光大银行莆田城厢支行，账号—54730188000000408。

报名费、中标服务费缴纳账户：开户名—莆田市信成造价咨询有限公司；开户行—光大银行莆田分行；账号—79880188000047251。

**七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

1.采购人信息

名 称：莆田市教师进修学院附属小学

地址：莆田市荔城区丰美路1055号

联系方式：联系人：陈老师 联系电话：0594-2261503

2.采购代理机构信息

名 称：莆田市信成造价咨询有限公司

地　址：莆田市城厢区龙桥街道荔城中大道2580号四层

联系方式：联系人：小邓 电话：0594-2855533

3.项目联系方式

项目联系人：小邓

电　话：　　0594-2855533

莆田市教师进修学院附属小学 莆田市信成造价咨询有限公司

2025年10月17日 2025年10月17日